

**PROBLEMATIKA PENCATATAN NOMOR AKTA  
DALAM BUKU REPORTORIUM NOTARIS**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum

**Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum**

**Universitas Kristen Satya Wacana**

**Delila siki**

**NIM : 312013056**



**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS KRISTEN SATYA WACANA**

**SALATIGA**

**2017**



### PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : DELILA SIKI  
NIM : 312013056 Email : 312013056@student.uksw.edu  
Fakultas : HUKUM Program Studi: ILMU HUKUM  
Judul tugas akhir : PROBLEMATIKA PENGANTARAN KAMOR AKTA  
DALAM KUBU REPEKTORIUM NOTARIS  
Pembimbing : CRISTIANA TRI BUDHAYATI, S.H., M. Hum

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya yang saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar kesarjanaan baik di Universitas Kristen Satya Wacana maupun di institusi pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya ini bukan saduran/terjemahan melainkan merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian/implementasi saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan pembimbing akademik dan narasumber penelitian.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan yang telah diketahui dan disetujui oleh pembimbing.
4. Dalam karya saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila di kemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya saya ini, serta sanksi lain yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Kristen Satya Wacana.

Salatiga, 7 September 2017

  
METERAI  
TEMPEL  
KCB2CAEF660094909  
6000  
ENAM RIBU RUPIAH

Delila Siki



PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS  
UNIVERSITAS KRISTEN SATYA WACANA  
Jl. Diponegoro 52 – 60 Salatiga 50711  
Jawa Tengah, Indonesia  
Telp. 0298 – 321212, Fax. 0298 321433  
Email: library@adm.uksw.edu ; http://library.uksw.edu

## PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : DELILA SIKI  
NIM : 312013066 Email : 312013066@student.uksw.edu  
Fakultas : Hukum Program Studi : Ilmu Hukum  
Judul tugas akhir : PROSIEMATIKA PENCATATAN NOMOR AKTA  
DALAM BUKU REPERTORIUM.

Dengan ini saya menyerahkan hak *non-eksklusif*\* kepada Perpustakaan Universitas – Universitas Kristen Satya Wacana untuk menyimpan, mengatur akses serta melakukan pengelolaan terhadap karya saya ini dengan mengacu pada ketentuan akses tugas akhir elektronik sebagai berikut (beri tanda pada kotak yang sesuai):

- ☒ (a) Saya mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA
- ☐ b. Saya tidak mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA\*\*

\* Hak yang tidak terbatas hanya bagi satu pihak saja. Pengajar, peneliti, dan mahasiswa yang menyerahkan hak non-eksklusif kepada Repositori Perpustakaan Universitas saat mengumpulkan hasil karya mereka masih memiliki hak copyright atas karya tersebut.  
\*\* Hanya akan menampilkan halaman judul dan abstrak. Pilihan ini harus dilampiri dengan penjelasan/ alasan tertulis dari pembimbing TA dan diketahui oleh pimpinan fakultas (dekan/kaprodi).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Salatiga, 7 September 2017



Delila siki

Tanda tangan & nama terang mahasiswa

Mengetahui,

Christiana Tri Budhayati, S.H., M.  
Hum.

Tanda tangan & nama terang pembimbing I

Tanda tangan & nama terang pembimbing II

**PROBLEMATIKA PENCATATAN NOMOR AKTA  
DALAM BUKU REPORTORIUM NOTARIS**

**Skripsi**

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuh Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum Di Fakultas Hukum  
Universitas Kristen Satya Wacana**

**Delila siki**

**NIM : 312013056**

**Pembimbing**



**Christiana Tri Budhayati, S.H., M.Hum**

**Pembimbing**

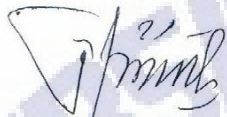
**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS KRISTEN SATYA WACANA  
SALATIGA**

**2017**

LEMBAR PENGESAHAN

KOMISI PENGUJI

Penguji I



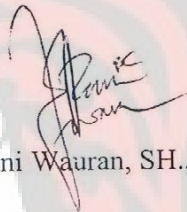
Sri Harini Dwiayatmi, SH., MS

Penguji II



Christiana Tri Budhayati, SH., M.Hum

Penguji III



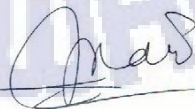
Indirani Wauran, SH., MH

Diuji pada tanggal 6 September 2017

Mengesahkan,

1956

Ketua program Studi ilmu Hukum



Christina Maya Indah S. SH., M.Hum



## KATA PENGANTAR

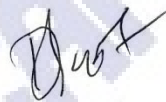
Karya ilmiah ini merupakan hasil penelitian untuk pengembangan ilmu hukum. Untuk memperoleh kemudahan untuk skripsi ini penulis mengambil fakta kelalaian pencatatan nomor akta dalam buku (Reportorium) Notaris, yang terjadi di 5 kantor Notaris yakni: Notaris Alfred Yutson, S.H, M.Kn, Notaris Selvy S.H, M.Kn, Notaris Bernadeta Retno Dewanty S.H, M.Kn, Notaris Haryati, S.H, M.Kn, Notaris Wiwik Indriany, S.H, S.Pn. Permasalahan yang di sorot dalam penelitian ini adalah Masalah apa yang muncul berkaitan dengan kelalaian Notaris dalam mencatat nomor akta dalam Buku Reportorium.

Dalam penelitian ini, penulis akan mengkaji rumusan masalah selanjutnya menjadi temuan penulis yang dalam rumusannya adalah Bagaimana pertanggung jawaban Notaris terkait kelalaian akta Notaris yang tidak dicatatkan nomor akta pada Buku Repertorium

Dalam hal ini penulis memfokuskan pada kelalaian problematika yang terjadi di 5 kantor notaris di atas yang bertantangan dengan UUJN Nomor 30 Tahun 2004 jo UUJN Nomor 2 Tahun 2014 dan Kode Etik Notaris Tahun 2015. Dengan demikian penulis berharap semoga penelitian ini dapat berguna dan bermanfaat bagi perkembangan dan pendidikan Ilmu Hukum.

1956

Salatiga 06 September 2017



Delila siki

## ABSTRAK

Skripsi ini membahas mengenai kewajiban, larangan, tanggung jawab Notaris yang dimana dalam Membuat akta Notaris diwajibkan agar dalam mencatatan nomor akta wajib mengikuti kewajiban yang tertera dalam Undang- Undang Jabatan Notaris Nomor 58 ayat 1- 2 dan Kode Etik Notari tahun 2015. Pada fakta yang terjadi dalam penelitian ini ternyata terdapat 5 kantor Notaris yang dimana masih melakukan kelalaian dalam mencatatkan nomor akta dalam (Reportorium).

Dalam hal tersebut, penulis menganalisis fakta problematika kelalaian dalam pencatatan nomor akta dalam (Reportorium) Notaris dan tanggung jawab Notaris mengenai kelalaian dalam pencatatan nomor dalam (Reportorium) tersebut. Dengan menggunakan metode penelitian Empiris yang melakukan penelitian terhadap bahan primer dan sekunder, maka dapat diambil kesimpulan bahwa Notaris dengan lalai membuat pencatatan dapat merugikan para pihak dan status akta menjadi akta dibawah tangan.



## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN .....	i
LEMBAR PENGUJIAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI .....	iii
UCAPAN TERIMA KASIH .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vi
ABSTRAK .....	viii
BAB I Pendahuluan .....	1
A.1 Latar Belakang .....	1
A.2 Rumusan Masalah .....	6
A.3 Tujuan Penelitian .....	6
A.4 Manfaat Penelitian .....	7
A.5 Metode Penelitian .....	8
A.6 Sistematika Penulisan .....	9
BAB II Tinjauan Pustaka Dan Pembahasan .....	10
A. Tinjauan Pustaka .....	10
A.1 Pengertian Notaris Sebagai Pejabat Umum .....	11
A.2 Hak dan Kewajiban Notaris .....	13
A.3 Kewajiban Kode Etik Notaris .....	16
A.4 Sanksi Terhadap Notaris .....	19
A.5 Tata Cara Penegak Kode Etik Notaris .....	21
A.6 Pemeriksaan dan Penjatuhan Sanksi Tingkat pertama.....	22
A.7 Pemeriksaan Pada Tingkat Banding.....	25



B. Tinjauan Tentang akta Notaris .....	28
B.1 akta Notaris.....	28
B.2 akta Otentik.....	29
B.3 Macam-Macam Akta.....	29
B.4 Akta Dibawah Tangan.....	31
B.5 Protokol Notaris.....	32
B.6 Kekuatan Pembuktian Akta Notaris.....	35
C. Hasil Penelitian dan Analisis.....	36
C.1 Kelalaian pencatatan Nomor Akta dalam Reportorium Oleh 5 Notaris.....	37
C.2 Tanggung Jawab Notaris.....	50
BAB III Penutup .....	51
A. Kesimpulan .....	51
B. Saran .....	52
DAFTAR PUSTAKA .....	53